



HOTĂRÂRE
pentru modificarea H.C.L. nr. 89/28.02.2025 privind aprobarea
Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-
economici pentru obiectivul de investiții „Consolidarea și renovarea energetică
a Liceului Teoretic Ion Heliade Rădulescu din Târgoviște, județul Dâmbovița - Corp C3”

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în sesiune ordinară, astăzi, 27.11.2025, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 120643/06.11.2025, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 120214/05.11.2025, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 referitoare la autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 10/1995 referitoare la calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 742/2018 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- Prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului nr. 2853/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea



riscului seismic al clădirilor, privind derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile Anexei nr. 2 la OMDLPA nr. 2274/25.06.2024;
- Devizul general actualizat al investiției;
- Prevederile H.C.L. nr. 89/28.02.2025 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Consolidarea și renovarea energetică a Liceului Teoretic Ion Heliade Rădulescu din Târgoviște, județul Dâmbovița - Corp C3”, modificată și completată prin HCL nr. 151/29.04.2025;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. d) și g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă modificarea H.C.L. nr. 89/28.02.2025 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Consolidarea și renovarea energetică a Liceului Teoretic Ion Heliade Rădulescu din Târgoviște, județul Dâmbovița - Corp C3”, după cum urmează:

„Art. 2 Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Consolidarea și renovarea energetică a Liceului Teoretic Ion Heliade Rădulescu din Târgoviște, județul Dâmbovița - Corp C3”, conform anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA	Eligibil (cu TVA)	Neeligibil (cu TVA)
	lei	lei	lei	lei	lei
TOTAL GENERAL	29.271.075,30	6.093.871,42	35.364.946,72	34.644.926,16	720.020,56
Din care C + M	19.545.419,84	4.104.538,16	23.649.958,00		

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și,



după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:

▪ **Suprafață teren:**

S teren = 16 767 mp (din acte),
15 827 mp (din măsurători).

▪ **Regim de înălțime:** $S_{\text{tehnic}} + P + 2E$

▪ **Suprafețe construite/desfășurate pe amplasament:**

- Suprafață construită existentă $C3 = 1\,423.00$ mp;
- Suprafață desfășurată existentă $C3 = 4\,958.00$ mp;
- Suprafață construită propusă $C3 = 1\,506.70$ mp;
- Suprafață desfășurată propusă $C3 = 5\,096.80$ mp;
- Suprafață construită totală ($C1, C2 \dots C7$) = $4\,743.70$ mp;
- Suprafață desfășurată totală ($C1, C2 \dots C7$) = $16\,860.80$ mp;
 - P.O.T. = 28.29 % (din acte)
= 29.97 % (din măsurători)
 - C.U.T. = 1.00 (din acte)
= 1.06 (din măsurători)

Indicatori de siguranță

- categoria de importanță: C
- clasa de importanță II
- gradul de rezistență la foc: II
- categoria de pericol de incendiu RISC MIC.

c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Consolidarea și reabilitarea clădirii care face obiectul prezentei documentații, constituie o investiție sigură, justificată de necesitatea unor spații corespunzătoare pentru desfășurarea activităților didactice din cadrul Liceului Teoretic Ion Heliade Rădulescu.

Indicatori socio-economici:

- Creșterea nivelului de școlarizare;
- Monitorizarea evoluției numărului de persoane ocupate, precum și a evoluției numărului de locuitori prin creșterea previzionată a numărului de salariați, atât în perioada de execuție a lucrărilor, cât și în perioada de operare a infrastructurii modernizate;
- creșterea calității infrastructurii de educație și asigurarea unui proces educațional la standarde europene, precum și promovarea participării populației școlare la procesul educațional prin îmbunătățirea condițiilor de acces la educație al copiilor la nivelul municipiului și prin asigurarea condițiilor optime de studiu și dezvoltare personală;
- diminuarea abandonului școlar prin creșterea accesului la infrastructura educațională extinsă, reabilitată, modernizată;



- reducerea gradului de poluare din localitate, prin reducerea emisiilor de dioxid de carbon;

- reducerea cheltuielilor anuale cu reparațiile care sunt finanțate de la bugetul local al orașului. De asemenea, prin implementare acestui proiect, elevii vor avea posibilitatea unei pregătiri școlare mai eficiente și mai practice, ceea ce va duce la creșterea calității învățământului, o pregătire educațională mai bună a locuitorilor va influența, cu siguranță, în mod pozitiv, mediul de afaceri local.

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata estimată de implementare a proiectului este de 22 luni (o lună pentru elaborarea proiectului tehnic și a documentației pentru obținerea autorizației de construire, 3 luni pentru procedura de achiziție lucrări și 18 luni pentru execuția lucrărilor de construcții).

Art. 3. Se aprobă finanțarea de la bugetul local al municipiului Târgoviște a sumei de **720.020,56** lei cu TVA, reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local, conform prevederilor art. 10 din Normele Metodologice, aprobate prin OMDLPA nr. 2853/2022, cu identificarea categoriilor de cheltuieli ce se finanțează de la bugetul de stat și a celor suportate de beneficiar în devizul general, conform anexei 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se aprobă Devizul General actualizat după finalizarea procedurilor de achiziție lucrări și servicii conform Anexei 2 la Normele metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, privind derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, aprobate prin OMDLPA nr. 2853/2022”.

Art. II Orice alte prevederi contrare prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea.

Art. III Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Managementul Proiectelor, Direcția Economică și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

jurnalist Constantin Cozma

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,

**SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
jr. Chiru-Cătălin Cristea**